

Số: /BC-UBND

Yên Thế, ngày tháng 12 năm 2023

## BÁO CÁO

### **Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công tác quản lý sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường năm 2023; nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện năm 2024**

Thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND huyện về mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội năm 2023, UBND huyện báo cáo quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công tác quản lý sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường năm 2023; nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện năm 2024 như sau:

#### **Phần thứ nhất**

#### **KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2023**

#### **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

##### **1. Công tác quản lý đất đai**

##### **1.1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Đã tập trung rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức công khai theo đúng quy định.

- *Quy hoạch sử dụng đất*: Chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn rà soát các danh mục đề nghị điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 theo Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về xây dựng kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; đến nay đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023.

- *Kế hoạch sử dụng đất*: Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 và bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 18/10/2023). Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, ngành của huyện thông báo, niêm yết công khai và tổ chức triển khai, thực hiện các chỉ tiêu trong kế hoạch. Đến nay, đã thực hiện thu hồi 153,47 ha đạt 52,23% (chuyển tiếp thu hồi từ năm 2022 là 117,21ha); chuyển mục đích sử dụng đất 58,68 ha, đạt 10,26% kế hoạch năm.

(Chi tiết tại biểu 1, 2 phụ lục kèm theo)

### **1.2. Công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án**

Quan tâm chỉ đạo cơ quan, đơn vị chuyên môn (*Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện*) và UBND các xã, thị trấn (*Tam Tiến, thị trấn Phồn Xương, An Thượng, Tân Sỏi, thị trấn Bồ Hạ*) tăng cường phối hợp với các đơn vị tư vấn triển khai thực hiện dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. Trong năm 2023, các đơn vị tư vấn cơ bản hoàn chỉnh công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và đang tiếp tục biên tập hoàn chỉnh; thực hiện kê khai và thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận sau đo đạc<sup>1</sup>, kết quả:

- Tại thị trấn Phồn Xương đã hoàn thành công tác đo đạc chỉnh lý. Đơn vị tư vấn đã thiết lập 546 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình UBND thị trấn, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện thẩm định.

- Tại xã Tam Tiến đã hoàn thành công tác đo đạc chỉnh lý. Đơn vị tư vấn đã thiết lập 2816 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình UBND xã, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện thẩm định (*trong đó cấp GCN lần đầu 1812 hồ sơ, cấp đổi GCN 1004 hồ sơ*).

- Tại xã An Thượng, Tân Sỏi và thị trấn Bồ Hạ đã cấp đổi được 1181 GCN (An Thượng 522 giấy, Tân Sỏi 645 giấy, TT Bồ Hạ 14 giấy). Hiện đang trình Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định 378 hồ sơ.

### **1.3. Công tác giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, đăng ký biến động, thế chấp và xóa thế chấp quyền sử dụng đất)**

Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu 202 giấy với tổng diện tích 219.737,5m<sup>2</sup>, thu nộp ngân sách được 1.201.245.000 đồng. Cấp đổi riêng lẻ 200 GCN cho hộ gia đình, cá nhân với diện tích 485.566,2m<sup>2</sup>. Đăng ký biến động đất đai 8.450 hồ sơ, trong đó đăng ký giao dịch bảo đảm là 2250 hồ sơ.

*(Chi tiết tại biểu 3,4 phụ lục kèm theo)*

### **1.4. Công tác xác định giá đất; thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng**

- *Xác định giá đất cụ thể*: Phê duyệt giá cụ thể để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bồ Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc; Trạm Y tế thị trấn Bồ Hạ; Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những di tích khởi nghĩa Yên Thế, hạng mục: Giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế; Khu số 2

<sup>1</sup> Công ty CP trắc địa bản đồ số 9 thực hiện dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tại thị trấn Phồn Xương  
 Công ty CP đo đạc Miền Bắc thực hiện dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tại xã Tam Tiến.  
 Công ty CP địa chính và môi trường Bắc Giang thực hiện dự án cấp đổi GCNQSDĐ tại các xã An Thượng, Tân Sỏi, thị trấn Bồ Hạ.

thuộc khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ; Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang;... đảm bảo kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

- *Thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng*: Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB các dự án, đã triển khai thực hiện được như: Khu số 2 thuộc Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế (đợt 1-3); Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bồ Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc (đợt 1-8); dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang tại các bản Quỳnh Lâu, bản Bãi Lát thuộc xã Tam Tiến, huyện Yên Thế (đợt 42-52); dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (đoạn từ cầu Bồ Hạ đến thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 20-23);... Trong năm 2023, đã ban hành quyết định thu hồi 36,26 ha; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 17 dự án với tổng số tiền bồi thường 105,78 tỷ đồng.

### ***1.5. Công tác giao đất, cho thuê, đấu giá đất, chuyển mục đích sử dụng đất***

- Trình UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện 18 dự án, trong đó 12/18 dự án đã được chuyển mục đích và hoàn thành giao đất cho chủ đầu tư<sup>2</sup>; 06/18 dự án đang chờ UBND tỉnh thẩm định, phê duyệt<sup>3</sup>.

- Ban hành được 17 quyết định chuyển mục đích riêng lẻ của các hộ gia đình, cá nhân với diện tích được chuyển sang đất ở là 1.846m<sup>2</sup>, đến thời điểm hiện tại mới thu ngân sách được 845.240.000 đồng.

- Tổ chức thành công 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất. Kết quả đấu giá thành công 132 lô đất. Tổng số tiền trúng đấu giá 88.645.610.667 đồng.

### ***1.6. Thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU và Kết luận số 120/KL-TU của BTV Tỉnh ủy***

Thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 và Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của BTV Tỉnh ủy về tăng cường thanh tra, kiểm tra để xử lý các vi phạm về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; UBND huyện tiếp tục chỉ đạo và đôn đốc các xã, thị trấn thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU và Kết luận số 120-KL/TU ngày

<sup>2</sup> - Dự án "Xây dựng trụ sở công an xã Đồng Hưu" đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh.

- Dự án Trường THCS thị trấn Bồ Hạ; hạng mục: GPMB, san nền, tường rào;

- Dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử HHT đã được phê duyệt tại Quyết định số: 146/QĐ-UBND ngày 07/2/2023 của UBND tỉnh và quyết định 1227/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh ;

- Dự án Đường QL 37-17 Võ Nhai, Thái Nguyên đã được phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/1/2023;

- Dự án khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương đã được phê duyệt tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 09/1/2023 của UBND tỉnh.

- Dự án Trạm Y tế xã An Thượng, xây dựng khuôn viên nghĩa trang liệt sĩ xã An Thượng và khu công viên văn hóa trung tâm xã An Thượng: Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh.

- Dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc (đợt 1): được phê duyệt tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh.

- Dự án khu số 2 thuộc KDC mới TT Bồ Hạ (đợt 1): được phê duyệt tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh.

- Dự án khu số Xây dựng đường nối tỉnh lộ 294 đi đường tỉnh 292 huyện Yên Thế (đợt 1): được phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh.

- Dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1) (đợt 1): Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh.

<sup>3</sup> - Dự án "Xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu" tại thôn Bến Trăm, xã Đông Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Cầu;

- Dự án: "Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương", huyện Yên Thế;

- Dự án: "Nhà máy chế biến và sản xuất viên nén gỗ" tại thôn Đề Thám, xã Đồng Tâm của công ty TNHH Năng lượng môi trường VN;

- Dự án: "Trụ sở làm việc công an xã Tam Hiệp", huyện Yên Thế;

- Dự án: "Xây dựng nhà máy sản xuất gỗ xuất khẩu" tại TT Bồ Hạ của công ty CPTM, chế biến lâm sản Vĩnh Hợp;

- Dự án: " Trại Chăn nuôi gà gia cầm Đồng Vương" tại xã Đồng Vương của công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng công trình Đức Tâm.

08/8/2021. Chỉ đạo Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định của huyện phối hợp, đôn đốc các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, trong đó tập trung vào các trường hợp xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014. Chỉ đạo 19/19 các xã, thị trấn tiếp tục triển khai thực hiện kế hoạch khắc phục hạn chế, khuyết điểm đã chỉ ra sau cuộc giám sát chuyên đề việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU, Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch thực hiện đợt cao điểm xử lý các vi phạm về đất đai; rà soát, tổng hợp danh sách đảng viên, cán bộ công chức vi phạm Chỉ thị số 19-CT/TU, kết quả trên địa bàn huyện có tổng số cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức vi phạm<sup>4</sup>.

*\* Tiến độ thực hiện cụ thể như sau:*

Kết quả rà soát trên địa bàn toàn huyện có 4.574 trường hợp vi phạm, tổng diện tích 362,51 ha. Tính đến thời điểm báo cáo, đã xử lý dứt điểm 4.028/4.574 trường hợp, đạt 88,6%, trong đó:

- Đã xử lý dứt điểm 100% các vi phạm thuộc 03 nhóm trong loại đất nông nghiệp, cụ thể: 3598 trường hợp chuyển đổi cơ cấu cây trồng và các trường hợp vi phạm trồng cây lâm nghiệp trên đất lúa; 150 trường hợp chuyển đất lúa, đất trồng cây hàng năm sang đất vườn (cây lâu năm); 09 trường hợp chuyển từ đất lúa sang đất nuôi trồng thủy sản.

- Đã xử lý xong 193 trường hợp xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp vi phạm trước ngày 01/7/2014<sup>5</sup>. Trong đó, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành QĐ xử phạt vi phạm hành chính 19 trường hợp và cho thực hiện pháp khắc phục hậu quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Đã xử lý xong 28 trường hợp xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp vi phạm sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày 11/6/2020<sup>6</sup>.

- Đã xử lý xong 50 trường hợp vi phạm sau ngày 11/6/2020; còn 02 trường hợp đang yêu cầu khắc phục hậu quả.

## **2. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước**

- Công tác quản lý khoáng sản, tài nguyên nước được quan tâm, quản lý chặt chẽ hơn. Đã tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện. Qua công tác chỉ đạo, kiểm tra, xử phạt, đến nay đã giúp cho chính quyền cơ sở và hầu hết nhân dân nhận thức được vai trò trách nhiệm

<sup>4</sup> UBND huyện ban hành Công văn số 2331/UBND-TNMT ngày 31/10/2023 V/v chỉ đạo xử lý các trường hợp đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức vi phạm theo Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 trên địa bàn huyện, kết quả: Tổng số đảng viên, cán bộ công chức, viên chức vi phạm: 231 trường hợp, trong đó: 201 trường hợp vi phạm là đảng viên (không phải cán bộ công chức, viên chức); 21 trường hợp vi phạm là đảng viên đồng thời là cán bộ, công chức, viên chức; 9 trường hợp vi phạm là cán bộ, công chức, viên chức không phải là đảng viên. Số trường hợp vi phạm trước ngày 1/7/2014: 125 trường hợp vi phạm sau ngày 1/7/2014: 103 trường hợp. Số trường hợp vi phạm sau ngày 11/6/2020: 4 trường hợp. Số trường hợp vi phạm thuộc nhóm các hành vi trồng cây lâu năm, cây lâm nghiệp trên đất lúa, đất trồng cây hàng năm, đào ao: 148 trường hợp. Số trường hợp vi phạm xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp: 83 trường hợp. Tổng số trường hợp đã xử lý, khắc phục hậu quả xong: 149/231 trường hợp (đạt 64,5%). Tổng số trường hợp đang xử lý, chưa khắc phục hậu quả: 82/231 trường hợp (chiếm 35,5%).

<sup>5</sup> 19 trường hợp Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với biện pháp khắc phục hậu quả là chuyển mục đích theo quy định; 06 trường hợp qua vận động tự tháo dỡ trả lại hiện trạng; 174 trường hợp chưa được công nhận QSD đất đã hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục đăng ký công nhận QSD đất theo quy định.

<sup>6</sup> 07 trường hợp qua vận động tự tháo dỡ trả lại hiện trạng; 21 trường hợp chưa được công nhận QSD đất đã hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục đăng ký công nhận QSD đất theo quy định.

trong việc quản lý, bảo vệ khoáng sản; nắm bắt được trình tự, thủ tục thực hiện cấp phép khai thác, hạ cốt nền theo quy định, số lượng chấp hành lập thủ tục xin cấp phép theo quy định ngày một tăng, số lượng các vụ việc vi phạm trong lĩnh vực khoáng sản ngày một giảm, góp phần đảm bảo an ninh, trật tự an toàn xã hội, bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện. Kết quả trong năm 2023, đã chỉ đạo kiểm tra, xử phạt 04 tổ chức, 03 hộ gia đình cá nhân khai thác đất trái phép với số tiền 492.500.000 đồng. Cấp phép khai thác đất cho 30 hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở cần thực hiện san gạt hạ cốt nền, vận chuyển đất dư thừa đi san lấp mặt bằng trên địa bàn huyện với tổng diện tích san gạt, hạ cốt nền là 26.494,6m<sup>2</sup>; khối lượng đất dư thừa được cấp phép khai thác là 64.828m<sup>3</sup>; thu nộp cho ngân sách nhà nước 423.126.265 đồng, đồng thời tháo gỡ được khó khăn về nguyên liệu san lấp mặt bằng đối với một số dự án trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, hướng dẫn tổ chức, cá nhân làm thủ tục, hồ sơ xin cấp phép khai thác khoáng sản (*đất san lấp mặt bằng*), nước mặt, nước ngầm, xả thải ra môi trường trên địa bàn huyện đúng quy định. Năm 2023, đã phối hợp thẩm định cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản cho 04 tổ chức, 01 hộ gia đình cá nhân thực hiện tại thị trấn Phồn Xương, xã Tam Tiến, Đông Hưu, Đông Sơn (*thăm dò khoáng sản đất san lấp mặt bằng tại khu vực Thôn Ao Gáo, thôn Trại Vành, xã Đông Hưu và tại Khu vực I, Khu vực II –Đốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế; cấp 02 giấy phép khai thác khoáng sản đất san lấp tại khu vực tổ dân phố Thành Chung, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng công trình Đức Tâm; khai thác khoáng sản đất san lấp trong dự án “Xây dựng nhà ở gia đình ông Hoàng Văn Tám, Hoàng Văn Lệ” tại thôn Ao Cạn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế*).

Cấp quyền khai thác tài nguyên nước dưới đất cho Công ty TNHH H&Q tại bản Hồ Tre, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế; cấp phép khai thác nước mặt cho 03 cơ sở (*Công ty Cổ phần Phát triển cộng đồng thế giới khai thác nước mặt tại sông Sỏi, địa phận xã Đông Tâm; Công ty TNHH Nước và môi trường Bắc Giang khai thác nước mặt tại sông Sỏi địa phận xã Tam Hiệp; Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung liên xã Tam Tiến và Đông Vương, huyện Yên Thế khai thác nước mặt tại sông Sỏi, địa phận xã Tam Tiến*).

### **3. Công tác bảo vệ môi trường**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Phòng Văn hoá và Thông tin tổ chức tuyên truyền về Chỉ thị số 17-CT/TU và các văn bản liên quan. Trung tâm VH-TT&TT huyện đã mở chuyên mục “Bảo vệ môi trường” trên sóng phát thanh một tuần 02 chương trình gốc vào thứ ba, thứ năm hàng tuần, phát lại 02 chương trình vào thứ tư và thứ sáu hàng tuần. Xây dựng được 96 chuyên mục với 208 lượt tin bài, phóng sự trên hệ thống phát thanh và truyền hình điện tử của huyện; tuyên truyền trên loa truyền thanh của các xã, thị trấn 809 buổi, thôn, bản, phố, khu dân cư 905 buổi. Nội dung các chương trình phản ánh về kết quả thực hiện việc huy

động toàn dân tập trung thu gom, xử lý triệt để rác thải ra môi trường trên địa bàn toàn huyện.

- Phát động các hoạt động hưởng ứng, giữ gìn vệ sinh môi trường tại các thôn, bản, tổ dân phố như “Ngày chủ nhật xanh”, phong trào 5 không 3 sạch của Hội phụ nữ. Thực hiện tốt các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường trước, trong và sau Tết Nguyên đán năm 2023; tổ chức các hoạt động hưởng ứng “Ngày Nước thế giới”, “Ngày Khí tượng thế giới”, “Chiến dịch giờ trái đất”, “Ngày môi trường thế giới và tháng hành động vì môi trường”; phát động lễ ra quân hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới năm 2023 thu hút đông đảo người dân tham gia, kết quả đã tổ chức dọn dẹp, phát quang 171km đường giao thông nông thôn; khơi thông 68km kênh mương, thu gom tái chế hơn 3000kg giấy vụn, hơn 500kg bao bì, sản phẩm nhựa dùng một lần.

- Phối hợp với Hội LHPN tiếp tục thực hiện Đề án “Tuyên truyền, vận động, hướng dẫn hội viên phụ nữ thực hiện thu gom, phân loại, đổ rác thải sinh hoạt đúng quy định trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2021-2025<sup>7</sup>: Duy trì 34 mô hình “Tổ phụ nữ thu gom, phân loại, đổ rác thải sinh hoạt đúng quy định” với 340 thành viên.

- Phối hợp với UBMTTQ huyện tiếp tục duy trì, nhân rộng mô hình đoạn đường tự quản “Sáng - xanh - sạch - đẹp”, kết quả: Toàn huyện đã xây dựng được 244 đoạn đường tự quản “Sáng - xanh - sạch - đẹp”, với trên 73.200m đường trồng trên 50.000 cây hoa gồm hoa chuông vàng, hoa ban, chuỗi ngọc, tùng tháp, cau cảnh, hoa dâm bụt, hoa tường vi,... (tăng 156 đoạn đường so với năm 2020), treo trên 4.000 bóng điện chiếu sáng, 3.000 cờ Tổ quốc, hàng trăm panô, khẩu hiệu tuyên truyền trên tuyến đường tự quản “Sáng - xanh - sạch - đẹp” với tổng kinh phí trên 5 tỷ đồng và hơn 231.000 lượt người tham gia lao động.

- Duy trì hoạt động 05 khu với tổng diện tích 134.518m<sup>2</sup> tại các xã Tam Tiến, Xuân Lương, TT Bồ Hạ, An Thượng, Đồng Vương; 02 điểm tập kết rác tập trung của xã (xã Tân Sỏi, Hương Vị), 24 điểm tập kết, chôn lấp rác thải tại các thôn bản với tổng diện tích 7.629m<sup>2</sup>.

---

<sup>7</sup>- Hội LHPN huyện ban hành Kế hoạch số 51/KH-BTV ngày 14/02/2023 về thực hiện Đề án “Tuyên truyền, vận động, hướng dẫn hội viên phụ nữ thực hiện thu gom, phân loại, đổ rác thải sinh hoạt đúng quy định trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2021-2025” năm 2023 triển khai đến 100% cơ sở Hội; ra quân 65 buổi có 1.485 người tham gia đã thu dọn vệ sinh 111km đường làng, tiêu huỷ 199,6m<sup>3</sup> rác thải, túi nilon các loại; đồng thời tổ chức thu gom bán rác thải có thể tái chế được 19 triệu đồng; xây dựng 115 lò đốt rác mini; 190 hố rác thải hữu cơ có nắp đậy tại hộ gia đình. Trồng được hơn 12.000 cây xanh các loại; Duy trì có hiệu quả hoạt động của 38 mô hình “Tuyên truyền vận động hội viên phụ nữ hạn chế sử dụng túi nilon” với 1.780 thành viên. Đồng thời tiếp tục tuyên truyền đào tạo xử lý rác thải sinh hoạt hữu cơ và lò đốt rác mini tại hộ gia đình; Tổ chức tập huấn tổ chức 02 lớp tập huấn về Đề án rác cho 240 cán bộ hội viên phụ nữ, Hội LHPN huyện hỗ trợ nắp đậy hố xử lý rác thải hữu cơ và chế phẩm sinh học cho 100% học viên lớp tập huấn. Hội LHPN huyện tổ chức 03 lớp tập huấn tại 03 cụm cho 285 chị là Chi hội trưởng phụ nữ các chi hội; thành viên mô hình “Phụ nữ thu gom, phân loại, đổ rác thải đúng quy định”; hội viên nông cốt, tại lớp tập huấn Hội LHPN huyện hỗ trợ mỗi học viên 1 gói chế phẩm sinh học. Tổng kinh phí hỗ trợ 5 lớp tập huấn là 56.980.000đ; Chi đạo Hội LHPN xã Đồng Kỳ (xã điểm thực hiện Đề án) ra quân trồng 1000m đường hoa, Hội LHPN huyện hỗ trợ giống hoa, phân bón trị giá 30 triệu đồng. Đồng thời, treo pano trực quan tuyên truyền nội dung Đề án tại trụ sở UBND 19/19 xã, thị trấn trong toàn huyện, tổng trị giá 41 triệu đồng; tổ chức Hội nghị tọa đàm chia sẻ kinh nghiệm truyền thông về thu gom, phân loại, đổ rác thải sinh hoạt đúng quy định do Hội LHPN tỉnh Bắc Giang tổ chức. Tại hội nghị tọa đàm, Hội phụ nữ huyện Yên Thế tham gia 02 ý kiến tham luận chia sẻ kinh nghiệm truyền thông về thu gom, phân loại, đổ rác thải sinh hoạt đúng quy định tại hộ gia đình và của mô hình tổ phụ nữ.

Công tác thu gom, vận chuyển rác do UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm theo chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 2327/UBND-TNMT ngày 26/12/2022 về việc tổ chức thực hiện công tác thu gom, vận chuyển xử lý rác năm 2023. Trên địa bàn hiện nay có 01 công ty, 01 HTX hoạt động dịch vụ thu gom, xử lý rác; 19/19 xã đã thành lập tổ vệ sinh môi trường chuyên trách; 197/197 thôn, bản, phố đã thành lập xong tổ tự quản về môi trường. Đến nay, cơ bản công tác thu gom, vận chuyển rác thải trên địa bàn các xã, thị trấn đã đi vào nền nếp. Tổng lượng RTSH phát sinh là 52,65 tấn/ngày; lượng RTSH được thu gom là 48,28 tấn/ngày, đạt tỷ lệ 91,7%. Tổng số hộ tham gia thu gom rác tập trung trên địa bàn 7.390 hộ/29.023 hộ bằng 25,46%. Trong năm 2023 trên địa bàn huyện không có điểm tồn lưu rác thải.

- Trên địa bàn huyện có 05 lò đốt rác công nghệ<sup>8</sup> tại 05 khu xử lý rác; 1.444 lò tập trung tại các xã Canh Nậu, Hồng Kỳ, Tam Tiến, Đồng Tâm, Đông Sơn, Hương Vĩ (tăng 115 lò so với cùng kỳ năm 2022); 434 bể thu gom, lưu chứa vỏ thuốc bao bì thực vật. Khối lượng được xử lý là 44,22 tấn/ngày, đạt 91,6% (trong đó: Đốt công nghệ là 22,75 tấn/ngày, đốt bằng lò đốt thủ công 8,01 tấn/ngày, chôn lấp hợp vệ sinh 3,65 tấn/ngày; xử lý tại hộ gia đình 9,84 tấn/ngày).

- Tính đến thời điểm báo cáo, có 19/19 xã đã tổ chức thu giá dịch vụ thu gom, xử lý rác, tổng số hộ đã nộp tiền thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác trên địa bàn 6.962hộ/7390 hộ đạt 94,21% với tổng số tiền 1.771.743.600 đồng. Năm 2023 bố trí từ ngân sách huyện số tiền hơn 4,8 tỷ đồng để thực hiện nhiệm vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải trên địa bàn huyện.

#### **4. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư**

- Trong năm 2023, tiếp và làm việc với Tổ kiểm tra liên ngành của UBND tỉnh theo Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND các xã thị trấn chuẩn bị các điều kiện làm việc với Đoàn giám sát của HĐND huyện giám sát về công tác quản lý bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn; Xây dựng báo cáo, chuẩn bị hồ sơ phục vụ kế hoạch thanh tra chuyên ngành của Sở Tài nguyên và Môi trường giai đoạn 2018-2022 trên địa bàn huyện; Xây dựng báo cáo, chuẩn bị hồ sơ phục vụ kế hoạch thanh tra tỉnh về thanh tra công tác quản lý đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Yên Thế giai đoạn 2018-2022, công tác quản lý, sử dụng đất rừng liên quan đến công ty TNHH một TV Lâm nghiệp Đông Bắc đối với UBND huyện Yên Thế và UBND các xã có liên quan và thanh tra việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp của công ty CP đầu tư xây dựng và TM Trường Lộc.

<sup>8</sup> 01 lò công suất 750 kg/h tại khu xử lý rác xã Tam Tiến; 01 lò đốt công suất 450kg/giờ tại khu xử lý rác xã An Thượng; 01 lò đốt công suất 1000kg/h tại khu xử lý rác thị trấn Bồ Hạ; 01 lò đốt công suất 1000kg/h tại khu xử lý rác xã Xuân Lương, 01 lò đốt công suất 1000kg/h tại khu xử lý rác xã Đồng Vương.

- Tổ chức 01 cuộc thanh tra về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Đông Sơn và thị trấn Bồ Hạ để phục vụ công tác thu hồi đất.

- Chỉ đạo kiểm tra, xác minh, giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân liên quan đến đất đai, môi trường. Ban hành các quyết định, văn bản giải quyết trả lời đơn của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tăng cường kiểm tra, tham mưu xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, đã kiểm tra và xử lý 62 vụ, thu phạt nộp ngân sách 1.207.281.400 đồng, cụ thể:

+ Thẩm quyền cấp xã: 31 vụ, tổng thu 103.000.000 đồng (*trong đó đất đai 29 vụ thu 100.000.000 đồng; khoáng sản 02 vụ, thu 3.000.000 đồng*).

+ Thẩm quyền cấp huyện tổng 31 vụ, tổng tiền thu 1.104.281.400 đồng: Lĩnh vực đất đai xử lý 24 vụ, thu phạt 611.781.400 triệu đồng; Lĩnh vực khoáng sản xử lý 7 vụ, thu phạt 492.500.000 đồng.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp tốt cùng Tòa án nhân dân huyện, Chi cục Thi hành án huyện trong công tác kê biên, định giá tài sản, cưỡng chế thi hành án (48 vụ việc). Tham gia tố tụng tại tòa án nhân dân các cấp 41 vụ án (21 vụ án dân sự, 20 vụ án hành chính).

## **5. Hạn chế và nguyên nhân**

### **5.1. Lĩnh vực quản lý đất đai**

- Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã đạt được kết quả cao so với cùng kỳ năm ngoái, tuy nhiên vẫn còn chưa đáp ứng với kế hoạch đề ra. Nguyên nhân do một số dự án lớn trên địa bàn huyện chưa thực hiện như: Các khu đô thị, khu dân cư nông thôn, nhà văn hóa các thôn, bản, tổ dân phố,... (*Khu đô thị số 1 thị trấn Phồn Xương 7,62ha, Khu dân cư trung tâm Phồn Xương giai đoạn 2 là 19,8ha, Khu số 2 trung tâm thị trấn Bồ Hạ 13ha,...* đều chưa GPMB); còn nhiều công trình dự án đã triển khai xây dựng xong nhưng chưa thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Việc cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và triển khai dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ, cấp đổi GCNQSDĐ sau đo đạc (*tại xã Tam Tiến, TT Phồn Xương*) còn chậm và gặp nhiều khó khăn. Nguyên nhân, do đơn vị thi công thiết lập hồ sơ còn có nhiều sai sót, đồng thời việc kiểm tra, xét duyệt hồ sơ tại cấp xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai còn chậm; việc thiết lập hồ sơ cấp đổi gặp khó khăn do chất lượng hồ sơ, dữ liệu quản lý đất đai và bản đồ thấp, sai sót nhiều.

- Việc lập, phê duyệt phương án sử dụng đất do các công ty lâm nghiệp, lâm trường bàn giao lại cho địa phương quản lý còn chậm và gặp nhiều khó khăn. Nguyên nhân, do diện tích nhận bàn giao trước đây không rõ ràng, được thực hiện chủ yếu trên giấy tờ (*chỉ có Bản đồ đo bao khu vực bàn giao, chưa có Bản đồ Trích đo địa chính tới từng thửa đất (lô rìng),...*); chưa tổ chức bàn giao nhận mốc



giới cụ thể trên thực địa; đất nhận bàn giao chưa sạch (*tài sản trên đất vẫn của các hộ gia đình, cá nhân,...*); hoặc diện tích đất này các hộ đã mua, bán chuyển nhượng sang tên cho các chủ sử dụng không phải người cư trú tại địa phương. Dẫn đến, hiện nay theo chỉ đạo của UBND huyện đề các xã ra soát, báo cáo cụ thể hiện trạng sử dụng đất, diện tích đất đã được cấp GCNQSDĐ còn khó khăn, chưa có kết quả chính xác.

- Kết quả thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU còn hạn chế, chưa đáp ứng với tiến độ kế hoạch đề ra. Nguyên nhân do năng lực chuyên môn, tinh thần trách nhiệm của một bộ phận cán bộ chuyên môn và sự quyết liệt của một bộ phận cán bộ lãnh đạo (từ huyện đến xã) còn có những hạn chế nhất định; việc thiết lập hồ sơ xử lý tại các xã, thị trấn còn chậm, hồ sơ thiết lập không đảm bảo tính đầy đủ, chặt chẽ theo quy định, phải chấn chỉnh, bổ sung nhiều lần.

### **5.2. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước**

Việc quản lý về khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng (đất san lấp) trên địa bàn các xã, thị trấn còn hạn chế, dẫn đến trong năm vẫn còn một số vụ việc có vi phạm xảy ra. Nguyên nhân do UBND cấp xã chưa chủ động kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi, vi phạm vẫn còn tư tưởng trông chờ, ỷ lại vào cấp trên và đơn vị chức năng của huyện; do hiểu biết pháp luật của một số chủ sử dụng đất còn chưa đầy đủ nên trong việc sử dụng đất, hạ thấp độ cao để làm nhà ở, cải tạo đất, vận chuyển đất dư thừa đi san lấp mặt bằng nhưng không thực hiện việc lập hồ sơ xin cấp phép theo quy định; ý thức chấp hành Luật Khoáng sản và các quy định khác liên quan của một số tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản trên địa bàn còn chưa nghiêm túc.

## **Phần thứ hai NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU NĂM 2024**

### **1. Công tác quản lý đất đai**

- Căn cứ vào điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt, triển khai xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Chỉ đạo các xã, thị trấn rà soát điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch chung các thị trấn đảm bảo thống nhất với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng nhưng chưa làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, chưa nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa yêu cầu UBND các xã, thị trấn đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương lập, hoàn thiện các thủ tục theo quy định đảm bảo hoàn thành việc công nhận, cấp GCNQSDĐ của các công trình.

- Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 và Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của BTV Tỉnh ủy về việc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để xử lý các vi phạm về đất đai. Giải quyết dứt điểm tình trạng lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép,...; kịp thời xử lý vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do

UBND cấp xã quản lý, sử dụng để chấn chỉnh những tồn tại và xử lý nghiêm minh những sai phạm theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng kế hoạch cấp Giấy chứng nhận sau đo đạc bản đồ địa chính, sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện, có thành lập Ban chỉ đạo để thực hiện. Lập phương án để quản lý đất công, đất công ích trên địa bàn theo Chỉ thị của Ban thường vụ Tỉnh ủy.

- Đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành GPMB các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn; tập trung tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc phát sinh khi thực hiện GPMB; tổ chức đấu giá, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Kiểm tra, thẩm định các hồ sơ giao đất, thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền. Tổ chức tốt việc giao đất trên thực địa cho các chủ sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

## **2. Công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản**

- Chỉ đạo và tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các quy định của pháp luật về tài nguyên, khoáng sản. Tăng cường các biện pháp kiểm tra, quản lý việc khai thác tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn huyện, kiên quyết xử lý các vi phạm trong hoạt động khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện tốt việc quản lý, cấp phép khai thác nước ngầm trên địa bàn huyện; quan trắc môi trường để đánh giá hiện trạng, diễn biến chất lượng nước ngầm.

## **3. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư**

Tiếp nhận và xử lý kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan lĩnh vực đất đai, môi trường thuộc thẩm quyền (phần đấu giải quyết xong 90% số đơn); tập trung giải quyết kịp thời, đúng thẩm quyền các đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc lĩnh vực đất đai từ cơ sở.

Tăng cường kiểm tra công tác chỉ đạo, quản lý, sử dụng đất đai, môi trường, khoáng sản đối với UBND các xã, thị trấn, các doanh nghiệp; tăng cường kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và kiên quyết xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai; rà soát các dự án chậm đầu tư, không triển khai, sử dụng đất không đúng mục đích, quyết định xử lý hoặc đề nghị xử lý theo quy định; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra đã ban hành.

## **4. Công tác khác**

- Tăng cường công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên nước, bảo vệ môi trường đến cán bộ, công chức và nhân dân. Tổ chức bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức trong ngành; tổ chức các lớp tập huấn cho công chức địa chính, môi trường các xã, thị trấn.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính đi đôi với việc nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu và đội ngũ cán bộ công chức, viên chức trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính; không để xảy ra tình trạng hồ sơ bị tồn đọng, chậm quá hạn so với quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn. Tập trung chỉ đạo hoàn thành xử lý dứt điểm tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp trên địa bàn./.

**Nơi nhận:**

- TT.HU, HĐND huyện;
- Đại biểu dự kỳ họp HĐND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Văn Tuyên**